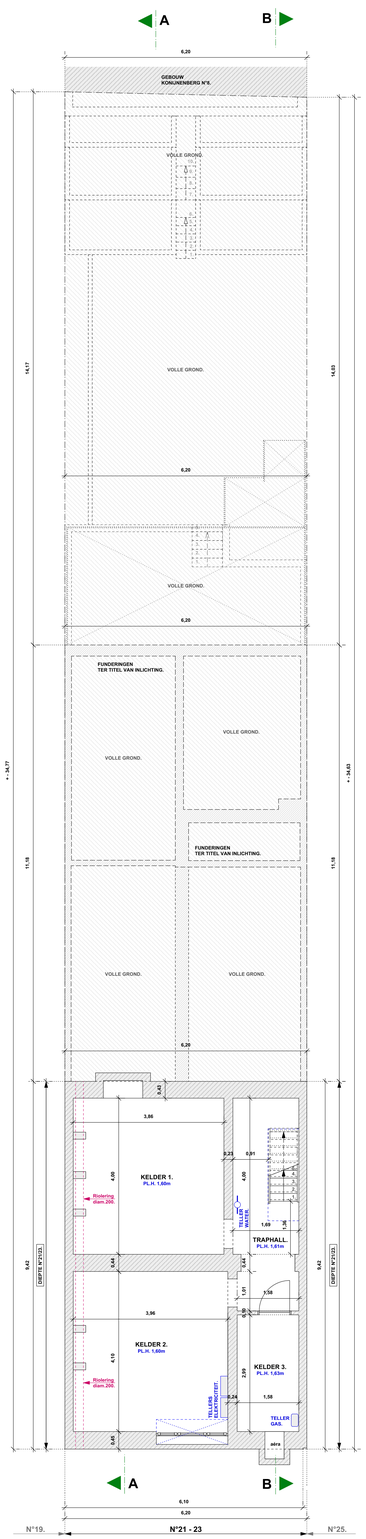
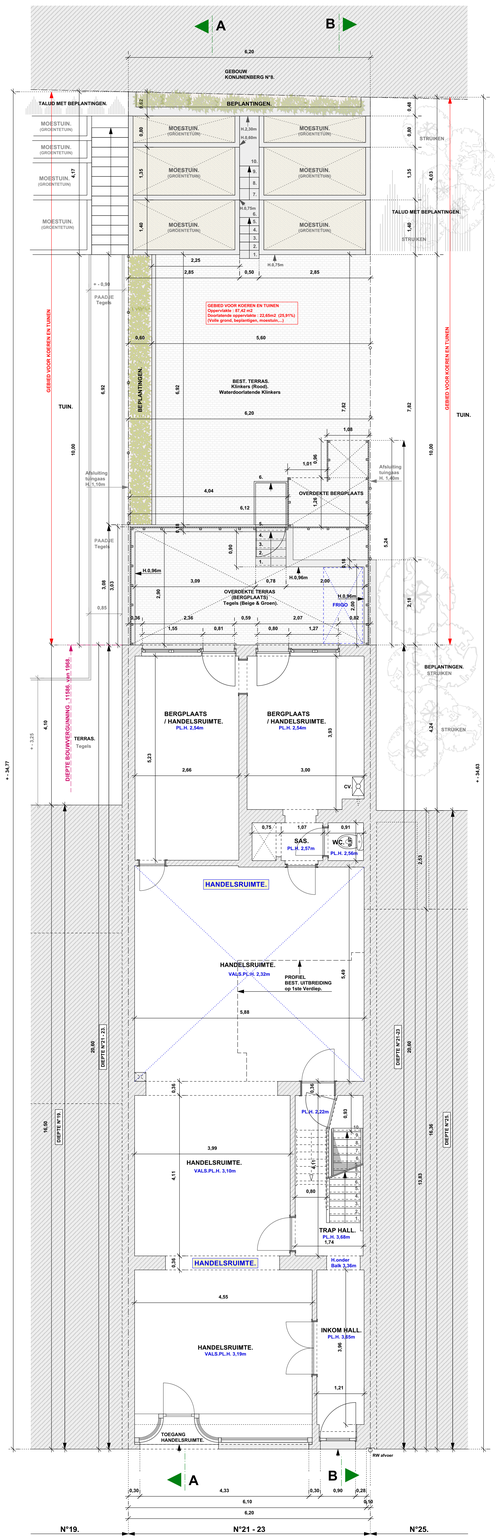
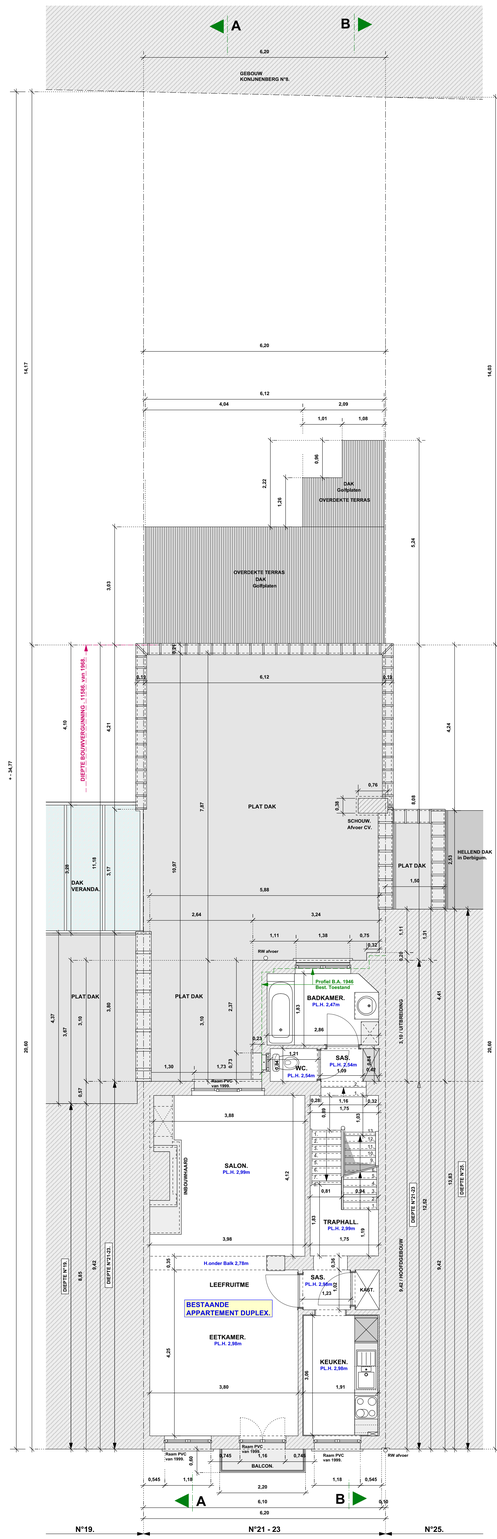
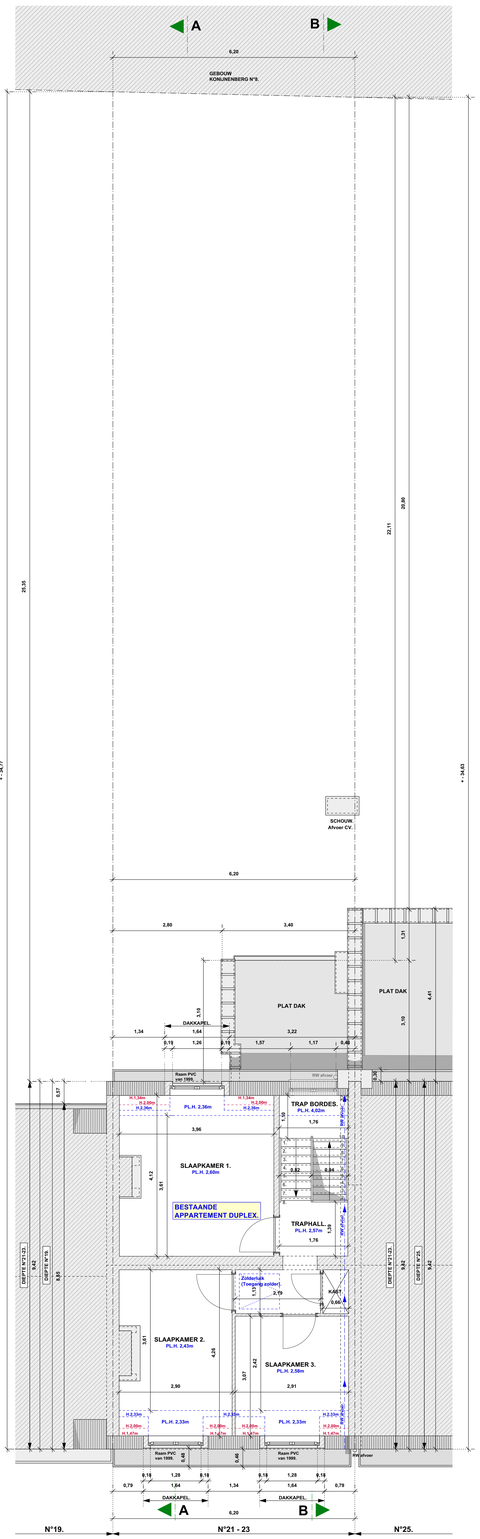
B E S T A A N D E T O E S T A N D (F E I T E L I J K E T O E S T A N D) - 2 0 2 6 .









MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23.

Dakbedekking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
Dakkapel : Opera6-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
Kroonlijst / dakgoot : Opera6-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
Bestaand Buitenschrijnwerk (dupliek): PVC kleur : Wit
Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.
Gevelstenen - gevelbanden (deels) Kleur wit.
Dorpels : Blauwhardsteen
Bestaande voordeur : Houten & ijzerwerk Zwart.
Bestaande voordeur : Hout Kleur : wit.
Buitenschrijnwerk handelsruimte gelijkvloers & kelder : Hout Kleur gebroken wit /beige.
Gevel op gelijkvloers : Zwarten grenist

MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°21-23.

Dakbedekking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta
Dakkapel : Opera6-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
Kroonlijst / dakgoot : Opera6-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC kleur : Wit
Buitenschrijnwerk : Hout Kleur wit .
Gevels Cementering : Grijsbrun genuanceerd
Gevelstenen Kleur Rood.

ALGEMENE OPMERKINGEN.
-Alle maten en peilen zijn gegeven ter titel van inlichting en zullen ter plaatsen nagezien en desgevallend aangepast worden in overleg met de architect, idem voor wat de uitvoeringsmogelijkheden betreft.

B R U S S E L S H O O F D S T E D E L I J K G E W E S T
G E M E E N T E S I N T - L A M B R E C H T S - W O L U W E

A A N V R A A G S T E D E N B O U W K U N D I G E V E R G U N N I N G

AANVRAGER :

ONDERWERP : **VERBOUWING VAN EEN HANDELSHUIS IN EEN GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN.**
- **INRICHTING VAN 1 APPARTEMENT OP GELIJKVLOERS ipv HET HANDELSRUIMTE.**
- **AANPASSING VAN DE VOORGEVEL :**
  (Aanpassing gevel op gelijkvloers, regularisatie aanpassingen Buitenschrijnwerkerij (materiaal, kleur,...) , regularisatie aanpassingen materiaal & kleur dakkapellen en kroonlijst/dakgoot)
- **AANPASSING VAN DE ACHTERGEVELS :**
  Uitvoering van isolatie met sierpleister afwerking (wijziging van het volume et diepte) & deels nieuwe ramen, actualisering (deels) van de huidige situatie materiaal en kleur van de dakkapellen & ramen & kroonlijst)
- **AANPASSING VAN HET VOLUME EN DE HOOGTE VAN DE ACHTERSTE PLATTE DAKEN :**
  Isoleren van best. platte daken en verhoging van scheidingsmuren (deels).
- **REGULARISATIE (AANPASSING) BEST. ACHTERSTE UITBREIDING OP 1ste VERDIEP.**
- **ANDERE REGULARISATIE PUNTEN :**
  Aanpassing van het volume van het kelderverdiep & Aanpassing van een dragende muur op 1ste verdiep.

LIGGING : **WEGGEVOERDENSTRAAT 21 / 23.**
1200 SINT - LAMBRECHTS - WOLUWE.

KADASTER : **Sint-Lambrechts-Woluwe - 1ste Afd. - Sectie B - N°190 W 7.**

ARCHITECT :

AANPASSING :	DATUM	
Materialen Bestaande Toestand (Feitelijke Toestand) : Wijziging kleur Buitenschrijnwerk handelsruimte gelijkvloers	19/08/2026	FEITELIJKE TOESTAND / BESTAANDE TOESTAND (Schaal : 1/50). - Grondplannen.

DOSSIER : 234/25	DATUM: 22/06/2026	PLAN : 4/7.